

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Остужева, 1

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 1

6 300 000 Р

101 613Р за м²



62.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается 3х комнатная квартира в кирпичном доме, рядом с парком Дельфин в Воронеже. Улица Остужева, дом 1. Квартира с качественным современным ремонтом, окна выходят на разные стороны. Кухня гостиная 22 кв.м. и спальня 14 кв.м - во двор, другая спальня также 14 кв.м, но с балконом и видом на Северный мост и улицу Остужева. Вся мебель в квартире остается будущему владельцу. В квартире полностью поменяна проводка, выровнены и покрашены стены во всей квартире, выровнен пол, установлены новые биметаллические батареи, новые трубы во всей квартире. Можете забыть на ближайшие 10 лет про слово ремонт . Новый, современный, надежный и вместительный лифт. Дом кирпичный, а значит и шумоизоляция в доме на порядок лучше соседних панелек . Во дворе всегда есть где припарковать автомобиль. Развитая инфраструктура и удобная транспортная развязка. В шаговой доступности: Школы 74, лицей 3; детские сады 125, 176, дет. сад на Переверткина ; ТЦ Линия , Вкусно и точка , Пятерочка , Магнит ; аптеки; кофейни; одна из самых главных достопримечательностей и центров притяжения в городе - парк Дельфин . Новая транспортная развязка Остужева , в любую точку города быстро и без пробок. - Юридически чистая сделка: 1 собственник, проверенный прозрачный пакет документов, квартира в собственности ...

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155809581](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



