

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Новосибирская, 39

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Новосибирская, 39

4 500 000 Р

73 770Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся 4-комнатная квартира в Левобережном районе г. Воронежа, ул. Новосибирская, д. 39! Если вы ищете уютное и функциональное пространство для жизни — эта квартира создана для вас. Дом построен в 1975 году, панель. \*\*Что вас ждёт: \*\* - Просторные 61 кв.м. для комфортной жизни - Три светлые отдельные комнаты площадью 9 кв.м, 9 кв.м и 12 кв.м - Просторный зал 18 кв.м, с выходом на балкон - Вместительная прихожая с достаточным количеством места для хранения вещей - Кухня площадью 6 кв.м - Раздельный санузел - Балкон застеклен и отделан вагонкой В шаговой доступности всё, что нужно для полноценной жизни: школа № 97 и детский сад № 196, поликлиника, магазины и кафе, банк, маркетплейсы, остановка общественного транспорта, парк для прогулок, Петропавловская церковь — вам не нужно тратить время на длительные поездки, всё под рукой! \*\*Бонусы для нового владельца: \*\* - В квартире остаётся мебель по договоренности и кондиционер - Новые межкомнатные двери и надежная входная дверь «Эльбор» - Заменены радиаторы отопления Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник. Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр в удобное для вас время!

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Сальченкова Наталья](#)

Телефон: [+79092130306](tel:+79092130306)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 4 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

