

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на ул Карла Маркса, 98

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Карла Маркса, 98

12 900 000 Р

161 250Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 11

Этаж

Продается 3-х комнатная квартиру в кирпичном доме в тихом центре. Удобней расположения найти трудно : в пешей доступности Галерея Чижова, проспект Революции, остановки транспорта, жд вокзал. Дом в свое время был ведомственный, поэтому соседи все приличные, закрытый двор, детская и спортивная площадки имеются. Квартира подойдёт в том числе семьям с детьми. Фальш стеной отгорожен кабинет, который используется как 4 комната. Вид из окна - отдельный вид искусства!!! Расположение квартиры на этаже позволяет не слышать соседей. Квартира солнечная, теплая, при этом 2 кондиционера присутствуют, двери выполнены из натурального дерева, на полу паркетная доска, окна Рехау, качественные. В доме собственное ТСЖ. 1 собственник и быстрый выход на сделку. Если какие то вопросы остались, с удовольствием на них отвечу и покажу квартиру в любое время. Торг уместен. Полное сопровождение сделки. Бонусом идёт подвал около 3 кв.м, в котором чудесно умещается ёлка, второй комплект колёс и ещё много чего ))) Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная ...

👁 0 с 21.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [+79092113648](tel:+79092113648)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 11 | Площадь<br>кухни | 12.00 кв.<br>м |

