

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул Владимира Невского, 26

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Владимира Невского, 26

6 700 000 Р

108 065Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира с шикарной планировкой! Три изолированные комнаты, площадью 17; 10,2 и 11,3 кв.м. Планировка - распашонка. Окна на две стороны, просторная кухня и кладовка. Также есть кладовое помещение в подъезде для хранения шин, самокатов, коляски и пр. Дом 1988 года, 9 этажей, чистый подъезд с выходом на две стороны. Новый лифт. В 2025 году запланирован капитальный ремонт: крыша, электрика. Ключевые плюсы: заменены все внутренние коммуникации, трубы, счётчики. Дом оборудован газом. встроенный кухонный гарнитур с техникой без обременений, никто не прописан. Полная стоимость в договоре. остальная мебель по договоренности. Инфраструктура: До остановки 150 метров 6 маршрутов в разные районы города. В радиусе 1 км 5 школ, включая школу 95 по прописке, 5 детских садов, ТЦ Арена , ТЦ Аксиома , продуктовый рынок, спорткомплекс Молодёжный и многое другое. Отличный вариант как для семьи, так и для сдачи в аренду. Звоните, покажу в удобное время!

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79238910759](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	38.50 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

