

Купить квартиру за 9 700 000 рублей на проспект Патриотов, 4А

Воронежская область, Воронеж, проспект Патриотов, 4А

9 700 000 Р

116 867Р за м²



83.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

6 из 12

Этаж

Продается уютная светлая квартира 83 кв.м с приятным ремонтом. Квартира расположена на 6 этаже 7-ми этажного подъезда. Комнаты правильной формы, две спальни на солнечной стороне, что создаёт дополнительный уют в холодный период (окна оборудованы жалюзи), большой коридор, утепленный балкон из кухни с видом на внутреннюю сторону тихого двора, просторная ванная комната с окном. Вход в квартиру оборудован дополнительным тамбуром с железной дверью, в котором можно оставить обувь, самокат/велосипед/ детскую коляску. Пол в коридоре и на кухне - плитка, в комнатах ламинат, потолки натяжные, коридор по покраску, межкомнатные деревянные двери, закрытая гардеробная. Окна с выходом на обе стороны дома, 2 спит-системы, мебель в ванной и кухне (остаётся новому собственнику), водонагреватель. Вопрос с мебелью в комнатах обсуждается. Бонусом вместительная закрытая железной дверью кладовка между этажами. Дом расположен в тихом месте, с обеих сторон дома большая парковка, в шаговой доступности Лицей №5, Гимназия Бунина, детский сад. Магазины, продуктовый и вещевой рынки, ТЦ Армада и Юго-Запад в пешей доступности. В пяти минутах ходьбы парк Танаис с соснами и белками. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Ольга Борисовна](#)

Телефон: [+79155482882](tel:+79155482882)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	12	Площадь кухни	14.00 кв. м

