

Купить квартиру за 12 900 000 рублей на улица Карла Маркса, 98

Воронежская область, Воронеж, улица Карла Маркса, 98

12 900 000 Р

163 291Р за м<sup>2</sup>



79.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 11

Этаж

Продается 3-х комнатная квартиру в кирпичном доме в тихом центре. Удобней расположения найти трудно : в пешей доступности Галерея Чижова, проспект Революции, остановки транспорта, жд вокзал. Дом в свое время был ведомственный, поэтому соседи все приличные, закрытый двор, детская и спортивная площадки имеются. Квартира подойдёт в том числе семьям с детьми. Фальш стеной отгорожен кабинет, который используется как 4 комната. Вид из окна - отдельный вид искусства!!! Расположение квартиры на этаже позволяет не слышать соседей. Квартира солнечная, теплая, при этом 2 кондиционера присутствуют, двери выполнены из натурального дерева, на полу паркетная доска, окна Рехау, качественные. В доме собственное ТСЖ. 1 собственник и быстрый выход на сделку. Если какие то вопросы остались, с удовольствием на них отвечу и покажу квартиру в любое время. Торг уместен. Полное сопровождение сделки. Бонусом идёт подвал около 3 кв.м, в котором чудесно умещается ёлка, второй комплект колёс и ещё много чего )))) Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, современный ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная ...

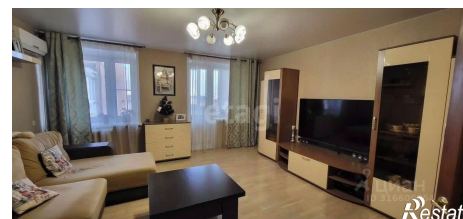
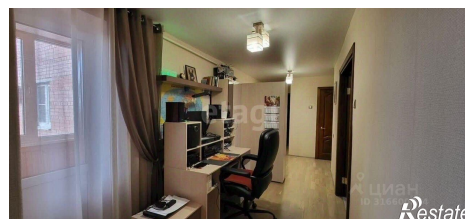
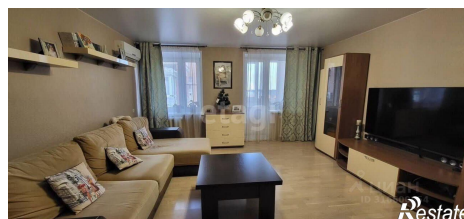
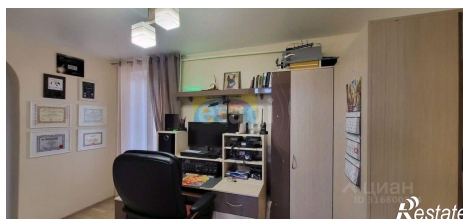
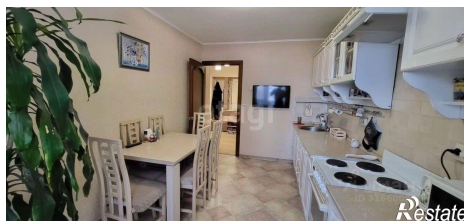
👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

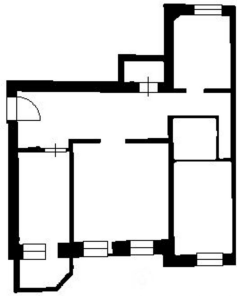
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79344779931](tel:+79344779931)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Этаж          | 9           |
| Этажей всего      | 11          | Площадь жилая | 45.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |               |             |





*Restate*