

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на улица Машиностроителей, 13/1

Воронежская область, Воронеж, улица Машиностроителей, 13/1

6 000 000 Р

117 647Р за м²



51.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаётся квартира в отличном состоянии от собственника. Произведена замена проводки, установлен тёплый пол, лоджия объединена с комнатой, что позволило расширить ее., натяжные потолки, дорогие обои, пластиковые окна, современный кафель в ванной. Остаётся вся мебель новому хозяину. В доме собственное ТСЖ, что позволяет платить за коммунальные услуги меньше, чем дома с УК, Территория двора оборудована детской площадкой и местами для парковки. Видеонаблюдение по всему периметру дома. Тариф по электроэнергии в доме рассчитывается с использованием понижающего коэффициента. Это означает, что жители таких домов платят за электроэнергию на 30 % меньше, чем жители к у которых установлены газовые плиты. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: - детский сад - школа - поликлиники (взрослая, детская) - рынок - сетевые продуктовые магазины - Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Агенства просьба не беспокоить. Реальному покупателю торг. Есть несовершеннолетний собственник.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155809860](tel:+79155809860)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь кухни	8.00 кв. м		



