

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Артамонова, 24

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Артамонова, 24

4 850 000 Р

91 509Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.90 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продётся уютная 3-комнатная квартира 53,6 м<sup>2</sup>, ЖД район, улица Артамонова, дом 24, 3-й подъезд, 8-й этаж. В доме 9 этажей, 4 подъезда. Собственник родился в этой квартире и живёт до сих пор. Жильё подарили родители. Расположение самого дома очень удачное. Находится в престижном районе с развитой инфраструктурой. Квартира идеально подходит для молодых семей, пожилых людей, одиночек. Один взрослый собственник, квартира без перепланировок, без обременений, никто не зарегистрирован, долгов нет, детей нет, все документы в порядке 100%. Подходит по ипотеку. Соседи снизу, сверху и сбоку тихие, порядочные люди. С годами у нас сложились хорошие отношения. Квартира сквозная, что делает её летом прохладной и свежей из-за сквозняков, которые можно устраивать с помощью открытых дверей лоджии и окон. Три окна выходят в зелёный двор на ограждённую детскую площадку и на парковочные места, которые всегда свободные для жителей дома. Лоджия на другой стороне смотрит на зелёный полисадник. Рядом нет высотных домов и никогда не будут построены. На этаже тихо, не курят, следят за чистотой, председатель всегда на связи. Мусоропровода нет, поэтому нет насекомых и неприятного запаха. Установлена входная железная бронированная дверь с тремя германскими замками, толщиной 14 см, с видеокамерой и шумоизоляцией ...

👁 1 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856574407](tel:+79856574407)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 36.90 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

