

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на Спортивная набережная, 7

Воронежская область, Воронеж, Спортивная набережная, 7

5 150 000 Р

125 610Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.10 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 13

Этаж

Продаётся квартира в самом центре Левого берега. Квартира не угловая, очень светлая и тёплая. Во всей квартире заменена проводка; счетчик находится в квартире; натяжные потолки, биметаллические радиаторы с возможностью регулирования температуры, во всей квартире постелен ламинат (в санузле и в ванной - плитка); утепленная просторная лоджия. Имеются кладовка и встроенный шкаф для одежды. В квартире остаётся вся мебель и большинство техники (кондиционер, бойлер, стиральная машина). Готовый вариант для проживания: заходи и живи. Отличные соседи. В подъезде 2 лифта: пассажирский и грузовой. Огороженный охраняемый двор, благоустроенная территория, детская площадка, мангальная зона; две беседки; парковка. До остановки общественного транспорта 5 минут ходьбы; рядом детский сад 175, лицей 6, школа 60. Идеальная транспортная развязка. У дома своё ТСЖ, паспортный стол (расположены в доме). В пешей доступности бульвар Чернавская дамба ; парки Алые паруса , Дельфин и Парк Патриотов ; рынок Придача , магазины Пятерочка и Магнит , мини-рынок, ВАТУ, левобережная автостанция; фитнес-центры. Идеальный район для проживания! Один взрослый собственник, полная сумма в договоре. Показ в удобное для Вас время.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802300835](tel:+79802300835)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 11          | Этажей всего  | 13                  |
| Площадь жилая     | 17.10 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м          |

