

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на квартал Троицкий, жилой массив Олимпийский, 17

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, квартал Троицкий, жилой массив Олимпийский, 17

6 300 000 Р  
165 789Р за м<sup>2</sup>



|                      |                      |                     |          |
|----------------------|----------------------|---------------------|----------|
| 38.00 м <sup>2</sup> | 17.40 м <sup>2</sup> | 9.00 м <sup>2</sup> | 11 из 17 |
| Общая                | Жилая                | Кухня               | Этаж     |

РИЕЛТОР УЖЕ ЗАНИМАЕТСЯ ЭТИМ ОБЪЕКТОМ. Перепланировка согласована. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Никто не прописан. Въезд через шлагбаум. По периметру дома ведётся видеонаблюдение. Зеленый двор с современным благоустройством, свежий лесной воздух. Уютный закрытый двор с развивающими детскими игровыми комплексами, большой спортивной площадкой, зоной уличных тренажеров и стилизованными местами для отдыха. Двор закрыт от машин. Предусмотрен подземный паркинг. Дом возводился по монолитной технологии. Облицовка фасада — кирпич и штукатурка. Увеличенные окна позволяют насладиться панорамным видом окрестностей. В остеклении использовано архитектурное стекло с покрытием, которое защитит квартиру от перегрева. Прозрачные входные группы — сквозные. С одной стороны можно подъехать, чтобы разгрузить тяжелые сумки, а с другой — выйти во двор без машин: дети могут идти гулять, минуя проезжую часть. Во дворе — зоны отдыха и ландшафтный дизайн. Школа и детский сад в соседних зданиях. На первом этаже маркетплейсы, прачечная, кофейни, салон красоты, цветочный магазин, студия йоги и груминга.

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802416116](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 11          | Этажей всего  | 17         |
| Площадь жилая     | 17.40 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



