

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Лётчика Колесниченко, 29

Воронежская область, Воронеж, улица Лётчика Колесниченко, 29

6 200 000 Р

101 639Р за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Вашему вниманию в продаже уютная 3-х комнатная квартира, расположенная на 7-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома по ул. Летчика Колесниченко. Общая площадь квартиры 61 кв.м. (без учета лоджии), жилая-37,3 кв.м., кухня-8,6 кв.м. Квартира в приличном косметическом ремонте. Большая лоджия 7,2 кв.м (6 м x1.2 м.), застеклена (алюминиевый сдвижной профиль). Сан.узел раздельный. В ванной комнате водонагреватель на 80 литров. Имеются встроенные шкафы в прихожей и на лоджии. Кондиционер установлен в комнате, выходящей на южную сторону. Развитая инфраструктура: в доме продовольственный магазин и еще несколько в шаговой доступности. Совсем рядом 2 среднеобразовательные школы, несколько детских садиков, Детская школа искусств. Отличная транспортная развязка. До центра города всего 2 км. Новый пассажирский лифт. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур с газовой плитой (духовка электрическая) и очень хорошая электропроводка. А также по желанию спальное место (диван-еврокнижка), кухонный столик со стульями, мебельная стенка, трехстворчатый шкаф. Чистая продажа, рассмотрим любой вид расчетов, показы по предварительной договоренности. Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: открытый двор, наземный паркинг, гостевой паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Яна Сергеевна](#)

Телефон: [+79036528247](tel:+79036528247)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

