

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на улица Варейкиса, 78

Воронежская область, Воронеж, улица Варейкиса, 78

4 490 000 Р

104 419Р за м²

43.00 м²

Общая

15.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

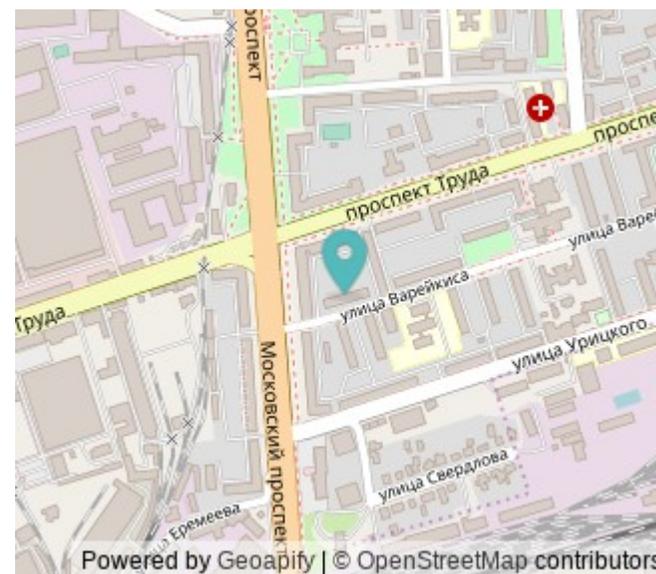
Этаж

Предлагаем к приобретению уютную и чистую, ухоженную полноценную двухкомнатную квартиру. О КВАРТИРЕ Квартира расположена на комфортном втором этаже. Не угловая и не торцевая, средняя на этаже. Две жилые изолированные, не проходные, полноценные комнаты: 13.2 и 12.4 кв м; уютная кухня. Аккуратно побелены потолки. Напольное покрытие - современный линолеум. Квартира подходит для быстрого заселения и проживания, чистая и светлая, выполнен хороший косметический ремонт. Санузел просторный, в кафеле. ИНФРАСТРУКТУРА Прекрасное месторасположение: пересечение Проспекта Труда и ул. Плехановская - 15 минут неспешным шагом до Галереи Чижова . В 2 минутах детский сад 47, рядом: школа 80, пункты выдачи (ozon и другое), Пятерочка и иные продуктовые, Сбербанк, кафе и магазины. 3 минуты до остановки Проспект Труда . Отличная транспортная доступность. Дом находится на второй линии, скрыт от шума большой дороги. Завершаются переговоры жильцов по установке шлагбаума на территорию двора: скоро дом будет оборудован закрытой территорией . ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ Полностью идеальная ситуация: один совершеннолетний собственник, полная сумма в договоре (соблюдены сроки владения), нет прописанных и проживающих, нет детских долей, не использовался материнский капитал. Нет задолженностей, обременений ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803416251](tel:+79803416251)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	15.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



