

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на Меркулова ул., 4, к 1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Меркулова ул., 4, к 1

2 990 000 Р

99 667Р за м²



30.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 102926662 ВНИМАНИЕ! УЮТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ, «БЛИЗКО К ЦЕНТРУ»! Для выгодного инвестирования! Отличный старт для молодых активных, начинающих карьеру в мегаполисе! Добротная «сталинка» в отличном состоянии: - в доме имеется технический этаж (безопасно покупать квартиру на последнем этаже!) - в доме произведен капитальный ремонт крыши, электрической проводки, отопления, коммуникаций - облагорожен фасад дома - благоустроен уютный двор Квартира готова к проживанию, в хорошем жилом состоянии: - окна и балконный блок ПВХ - новые отопительные батареи, пластиковые трубы - новая сан. техника, полотенцесушитель из нержавеющей стали - ламинат; натяжные потолки - в стоимость входит мебель: кух. шкафы и стол со стульями; плательный шкаф, кровать, компьютерный стол Удобная функциональная планировка: - кухня 8 кв.м. - просторная прихожая с кладовкой под гардеробную - большой балкон, с выходом из комнаты - вид из окон во двор - тишина и много зелени! Дом расположен на 2-й линии от Ленинского проспекта, в районе с высоко развитой инфраструктурой: - высокая транспортная доступность - возможность уехать в любой конец города (в т.ч. в позднее время); до Центра 10-15 мин - в шаговой доступности дет. сад №44, школа №90 - рядом лицей №15; один из корпусов ВГУИТ (фак-ты ...

👁 3 с 05.05.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Агентство Цитадель](#)

Телефон: [+79065810563](tel:+79065810563)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	14.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		



