

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Хользунова, 33

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 33

4 000 000 Р

90 909Р за м²



44.00 м²

Общая

32.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

ПРОДАЕТСЯ ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ЗЕЛЕНУЮ КРОНУ ДЕРЕВЬЕВ! ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО ШИКАРНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА : Хользунова 33 Квартира 44,8м2 на втором этаже (окна не на козырек) Две изолированные комнаты 15, и 17 м2 полы -паркет в идеальном состоянии. Кухня 6 м2 на полу линолеум Санузел отдельный, счетчики установлены В коридоре есть место для гардеробной. В квартире заменены батареи по программе капремонта. Все окна и балкон выходят во двор, за счет чего не слышно шума от проезжей части. Дом В 2024 году в доме был произведен капитальный ремонт, поменян лифт, можете подняться до 2 этажа в подъезде чисто адекватные соседи во дворе благоустроенный сквер, спортивная и детская площадки. Инфраструктура расположение дома имеет великолепную развитую инфраструктуру В шаговой доступности: 5 минут детский сад 157; 3 минуты детский сад 105; 8 минут до школы 47; 10 минут до школы 108. Четыре минуты до корпуса ВГУ. Бассейн в пешей доступности 8 минут. Магазин центрторг на первом этаже дома, мини рынок. На против дома торговый центр и парк. До остановки общественного транспорта 4 минуты пешком. Данная квартира идеально подойдет для разных потребностей: для семьи с ребенком и тех кто ищет СВОЮ квартиру, что бы сделать ее под себя; идеальный вариант для сдачи ее квартирантам ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856571941](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.50 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



