

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на улица Шидловского, 17

Воронежская область, Воронеж, улица Шидловского, 17

6 450 000 Р

104 032Р за м²



62.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

4 из 17

Этаж

Продается отличная ухоженная 2-комнатная квартира в новом ЖК Озерки с витражным остеклением лоджии и живописным видом из окон. Общая площадь 62,1/ жилая 34,1 / кухня 11 (квадрат). Квартира расположена на 4 этаже в 17 этажном одноподъездном доме, с 2 лифтами (грузовой и пассажирский). В квартире остается мебель(кухонный гарнитур, диван, спальный комплект) и бытовая техника (холодильник, стиральная машина) Идеальный вариант под инвестиции. Очень комфортные комм.платежи (самые маленькие по району, плюс отопление в квартире можно регулировать.) Проведен интернет(в доме 3 провайдера). На площадке, рядом с квартирой, есть большое хоз.помещение: 11 кв.м.; с официальными документами от застройщика. Оно ценно тем, что всего 1 на этаже, большое и рядом с квартирой. Инфраструктура района очень развита: на 1 этаже находится Магнит, цвет.салон, пункт выдачи Озон. В шаговой доступности огромная детская и спортивная площадки. площадка. Рядом дет. сад, школа, ТЦ, клиника Ситилаб , различные магазины, очень развита сфера услуг Возле дома (в 2 мин.ходьбы) находится остановка общественного транспорта: маршрутное такси 86, автобусы 6,13, 36, 43, 56. Очень удобный выезд на трассу М4. Никто не прописан. Без обременений. Два взрослых собственника ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!

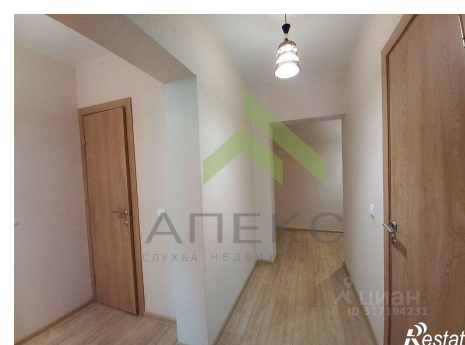
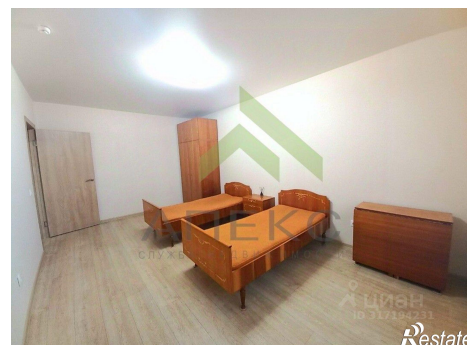
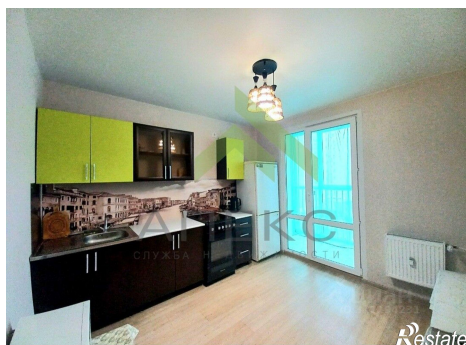
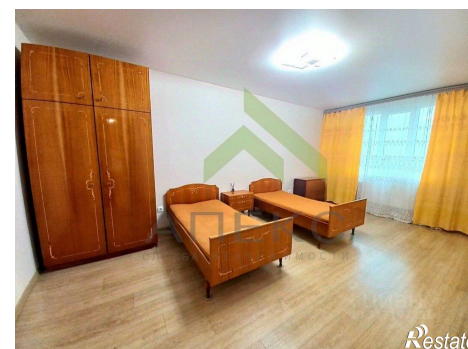
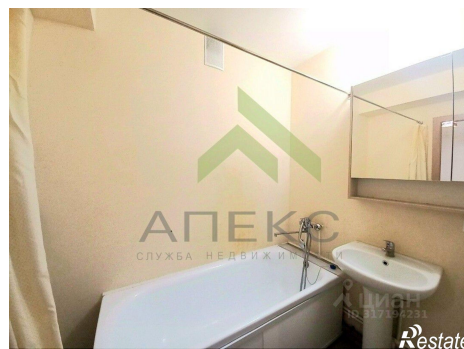
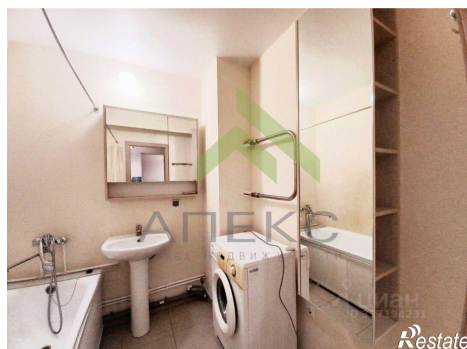
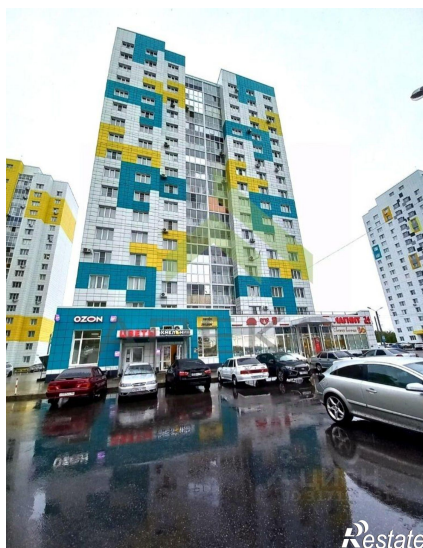
👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79861182172](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	17
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м





Restate

