

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на улица Хользунова, 33

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 33

4 000 000 Р

90 909Р за м²



44.00 м²

Общая

32.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира с видом на зелёную крону деревьев! Основные преимущества: Удобное расположение по адресу: Хользунова 33. - Площадь: 44,8 м² - Этаж: 2 (окна не выходят на козырёк) - Комнаты: две изолированные (15 м² и 17 м²), полы - паркет в отличном состоянии - Кухня: 6 м², на полу линолеум - Санузел: отдельный, установлены счетчики - Коридор: имеется место для гардеробной - Инженерные сети: батареи заменены по программе капитального ремонта Все окна и балкон выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт, не слышно шума от дороги. Информация о доме: В 2024 году был произведён капитальный ремонт. В доме установлен новый лифт, который поднимается до 2-го этажа. В подъезде поддерживается чистота, адекватные соседи. Во дворе благоустроенный сквер, имеются спортивные и детские площадки. Инфраструктура: Замечательное расположение с развитой инфраструктурой! В шаговой доступности: - 5 минут до детского сада № 157 - 3 минуты до детского сада № 105 - 8 минут до школы № 47 - 10 минут до школы № 108 - 4 минуты до корпуса ВГУ - Бассейн в 8 минутах пешком На первом этаже дома расположен магазин «Центрторг» и мини-рынок. Прямо напротив дома торговый центр и парк. Остановка общественного транспорта в 4 минутах пешком. Квартира подойдет для: - Семьи с ребенком - ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: «КРАЙНОВ недвижимость»

Телефон: +79802407265

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь жилая	32.50 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



