

Купить квартиру за 4 290 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/8

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 259/8

4 290 000 Р

115 946Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.40 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 17

Этаж

Самое выгодное предложение в ЖК Цветной бульвар ! Продается уютная 1-комнатная квартира (37,4 кв.м) по адресу: ул. 45 Стрелковой Дивизии, 259/8. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в Воронеже! Преимущества: Удобная планировка: просторная комната (19+ кв.м), большая застекленная лоджия, кухня 11 кв.м, совмещенный санузел. Косметический ремонт: можно сразу заехать и жить! Мебель и техника: кухонный гарнитур, частичная мебель в подарок! Развитая инфраструктура: магазины ( Пятерочка , Магнит ), аптеки, WB, Ozon, салоны красоты, спортзал, детские и спортивные площадки. Образование: школы 98, УВК 1, детские сады 185, 92, центр развития Мой класс - все в пяти минутах ходьбы от дома. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в 7 минутах спокойным шагом. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов! Торг уместен! Во дворе много парковочных мест. Рядом находится наземная парковка, что очень удобно. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас! Уважаемый покупатель, с этой уютной квартирой от нашей компании КРАЙНОВ недвижимость вы получаете: - Профессиональное юридическое сопровождение сделки - Подготовку полного пакета документов - Профессиональную помощь в получении ипотечного кредита со сниженной ставкой от банков партнеров. Звоните!!! Отвечу ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103408316](tel:+79103408316)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 10          | Этажей всего  | 17          |
| Площадь жилая     | 19.40 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

