

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на ул Ленина, 86б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Ленина, 86б

5 450 000 Р

126 744Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Квартира в самом центре Воронежа: идеально для жизни и инвестиций. Внимание! В цене заложены 4м2 в подарок! Абсолютно тихий центр, как за городом. Обратите внимание на эту уникальную квартиру, расположенную по адресу: улица Ленина, дом 86б. Основные характеристики: - Цена: всего 5450000 рублей. - Этаж: второй из четырёх. - Тип дома: сталинка, кирпичный, высота потолков - 3,3 метра. Отопление: центральное, новое. В квартире проведен капитальный ремонт (имеются фото и видео всех этапов): - замена деревянных полов на бетонную стяжку; - замена электропроводки; - замена канализации и водоснабжения; - удалена старая штукатурка и полностью оштукатурено заново по маячкам, везде выдержан угол 90 градусов; - проведена узаконенная перепланировка для соответствия квартиры современным стандартам; - установлены энергосберегающие окна Рехау с раскладкой и тройным стеклопакетом; - установлена панорамная балконная дверь с раскладкой, трехпакетным энергосберегающим стеклопакетом Рехау; - замена радиаторов отопления; - замена входной двери с усиленными характеристиками надежности. Парковка: открытая, во дворе дома. Эта уютная квартира на втором этаже кирпичного дома идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и качество. Благодаря удачному расположению в Центральном районе, вы сможете наслаждаться всеми ...

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Батищев Станислав](#)

Телефон: [+79601049685](tel:+79601049685)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

