

Купить квартиру за 26 900 000 рублей на Мало-Смоленская улица, 7

Воронежская область, Воронеж, Мало-Смоленская улица, 7

26 900 000 Р

168 125Р за м<sup>2</sup>



160.00 м<sup>2</sup>

Общая

100.00 м<sup>2</sup>

Жилая

30.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Продам 4х комнатную видовую двухуровневую квартиру в многоквартирном доме коттеджного типа. Квартира находится в историческом центре города, ул. Мало-Смоленская, д. 8 Кухня-гостиная 30 кв. м. На каждом этаже санузел. В квартире современный ремонт, стильная декоративная штукатурка, кухня из натурального дерева со встроенной техникой, новый двухконтурный котёл, теплые полы, прямые договоры со всеми поставщиками коммунальных услуг. В цоколе тёплая парковка, подъезд с видео-домофоном. Есть разводка по квартире системы охраны. Есть дополнительные площади: кладовка 25 м.кв и терраса 20 м.кв. , а также утепленный панорамный балкон - 4 м.кв. Высота потолков 3,2 м. Инфраструктура: недалеко от начальной школы Басова. В пешей доступности 2 школы, в т.ч. музыкальная. Так же рядом дет.сад. Имеется прямой выезд на набережную Массалитинова. Просмотр квартиры по предварительному звонку.

👁 1 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805414808](tel:+79805414808)

## Характеристики

|                   |              |               |             |
|-------------------|--------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4            | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3            | Этажей всего  | 4           |
| Площадь жилая     | 100.00 кв. м | Площадь кухни | 30.00 кв. м |



