

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Тимирязева, 12Б

Воронежская область, Воронеж, улица Тимирязева, 12Б

5 200 000 Р

82 540Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.80 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам 3к квартиру в самом экологически чистом районе города от собственника. Квартира расположена на 1 этаже 5 этажного кирпичного дома, угловя(теплая). В квартире сделан косметический ремонт. Планировка удобная,изолированные комнаты, с четким разделением на зоны. Без балкона. С/у совместный в приличном состоянии. Поменяна проводка, сантехника. Имеется подвальное помещение под квартирой. Угол дома (можно сделать входную группу).Есть возможность для расширения площади определённого бизнеса. Дом после капитального ремонта. Подъезд отремонтирован.Заменены трубы водоснабжения,стояки,основная электропроводка. Придомовая территория облагорожена,чистый зелёный двор, просторная парковка (есть свое место), детская площадка, свежий асфальт. Очень проходное место...Студенты... Возможно рассмотреть данный вариант под магазин, офис, парикмахерскую, детский центр, под пункт маркетплейс или аптеку, а также какие - либо услуги! Квартира подойдет и для проживания семьи. Расположение квартиры позволяет быстро добраться до любой точки города. 15 мин. через лес и Вы на пляже М.Горького. Квартира без долгов и обременений, один собственник. Задолженностей по оплатам нет. Звоните!!! Отвечу на все интересующие вопросы. Покажу в любое удобное для Вас время. Договоримся!!!

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155803824](tel:+79155803824)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



