

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на Ленинский проспект, 107

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 107

3 950 000 Р

87 778Р за м²



45.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира с ремонтом, укомплектованная мебелью и бытовой техникой. Свое парковочное место у подъезда на оборудованной парковке! Своя кладовая в подвале! Парк Алые паруса, входящий в ТОП-10 лучших парков по регионам нашей страны всего в двух остановках (1.8 км)! А еще у этой квартиры есть возможность использовать ее как евро-трешку: формат комнат 2+1, где 2 - это две небольших, но изолированных спальни, а +1 это большая гостиная с шикарным диваном! Также есть возможность легально перепланировать в современный вариант - совмещенную кухню/гостиную общей площадью 23 кв.м! Ремонт выполнен около 10 лет назад и в целом в хорошем состоянии, но есть и небольшие недочеты. До центральной улицы города проспекта Революции по данным Яндекс карт - всего 4 км, на автомобиле путь займет 8 минут, а с учетом пробок в час пик - 15 минут. Удобно приезжать и уезжать как в центр, так в любой другой район. Прозрачная история владения. Квартира в одной семье с 2008 года! Документы в порядке. Предоставлю все проверки. В доме был капремонт ключевых систем водоснабжения, канализации, крыши - все свежее! Все окна в комнатах и на лоджии остеклены теплыми тройными стеклопакетами Полностью готова для проживания. Быстрый выход на сделку Кухонный гарнитур с бытовой техникой остается Просторный и зеленый ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107386262](tel:+79107386262)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



