

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на улица 9 Января, 233/19

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 233/19

5 800 000 Р

105 455Р за м²



55.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира, 54,8 кв м, очень хорошая планировка, комнаты на 2 стороны, позволяет иметь обзор со всех сторон дома и проветривать квартиру. Окна кухни и большой комнаты выходят во двор, прекрасно видно детскую площадку. Из спальни лоджия и окна на тихую сторону. Имеется мебель и бытовая техника, необходимые для проживания. Оптимальное количество метров в квартире позволит вам сделать из нее удобное комфортное гнездышко по вашему вкусу для проживания и при этом не переплачивать за коммунальные услуги (около 6 тыс. в зимние периоды, летом - 2,5 тыс). Прекрасное расположение в середине дома, не бывает слишком жарко или холодно, все соседи благополучные. Инфраструктура в районе развита: есть все необходимое для жизни: рынок с хорошими не дорогими продуктами, гипермаркеты, салоны красоты, диагностический центр, стоматологии, кафе (Вкусно и точка, Томато, шаурма) детские сады и школа, остановки Колледж и Общежитие в 5 минутах ходьбы. Очень хорошая транспортная доступность, ходит много маршрутов автобусов, позволяет доехать легко и быстро в любую часть города. Рядом лесопарк, в котором приятно прогуляться, покормить белок и птиц. За лесом в 15 минутах пешком строительно-хозяйственная Ярмарка на холмистой, где можно купить необходимое для дома. Квартира чистая для продажи ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191812960](tel:+79191812960)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



