

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Берёзовая Роща, 46

Воронежская область, Воронеж, улица Берёзовая Роща, 46

4 950 000 Р

88 393Р за м²



56.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Трешка с комфортным ремонтом, двумя гардеробными и кухней с нишей под холодильник - в удобном месте в Березовой роще напротив Вознесенского храма. Кирпичный теплый дом, квартира в середине, на 3м этаже. Дом расположен в Центральном районе, но при этом всего в 450 метрах от пожалуй лучшего в нашем городе Центрального парка - прекрасного места для вашего отдыха, неспешных прогулок, катания на велосипедах и роликах, а любителей гастрономических удовольствий порадует топовый ресторан Аркадия Новикова - Сыроварня, кафе Ботаника и несколько кофеен. Парк расположен в большом лесном массиве. В 5-минутной доступности: три детских сада с хорошими отзывами, детский клуб Мимиши, Школа 62 и частная школа Индиго До центральной площади города - всего 5.2 км, на автомобиле можно добраться за 10 минут, а с учетом пробок в час пик - за 15 минут. Удобно приезжать и уезжать как в центр, так в любой другой район. Удачная перепланировка - из коридора получилась ниша в кухне под холодильник, а со стороны прихожей - гардеробная Вторая кладовая/гардеробная между спальнями Спальни изолированные, на разные стороны света. Вид во двор - с одной стороны, с другой - на Вознесенский храм Квартира очень тёплая, радиаторы запасом модулей биметалл в гостиной и на кухне, новые чугунные (по программе капремонта) ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107386262](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



