

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Летчика Колесниченко улица, 44А

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Летчика Колесниченко улица, 44А

10 500 000 Р

133 249Р за м²



78.80 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

10.60 м²

Кухня

2 из 16

Этаж

Продается просторная 3-комнатная квартира 78,8 кв.м в кирпичном доме! Адрес: Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, 44А Основные характеристики: -Общая площадь: 78,8 кв.м -Кирпичный дом (толщина стен 80 см) -Теплый и тихий дом -Низкие коммунальные платежи -Два лифта (грузовой и пассажирский) Инфраструктура района: -3 школы в пешей доступности -Детские сады с бассейном -Поликлиника №20 -Продуктовые магазины и супермаркеты -Фитнес-центр с бассейном -Продуктовые рынки -Отличная транспортная доступность до центра (5-7 минут) Преимущества: -Развитая инфраструктура -Удобная транспортная развязка -Всегда есть места для парковки -Спокойные соседиБезопасный двор Условия: -Вся сумма в договоре -Один взрослый собственник -Возможна ипотека -Торг уместен Квартира идеально подойдет для семьи с детьми благодаря развитой социальной инфраструктуре и удобной локации.

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Воронежская Биржа Недвижимости](#)

Телефон: [+79623473932](tel:+79623473932)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	16
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	10.60 кв. м
Высота потолков	2.75 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



