

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на ул 45 стрелковой дивизии, 259/8

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 259/8

4 900 000 Р

128 947Р за м²



38.00 м²

Общая

19.40 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

17 из 17

Этаж

Продается 1-к квартира от застройщика Выбор в ЖК Цветной бульвар, по адресу ул 45 стрелковой дивизии, 259/8, с видом на город. Слышно пение птиц. Светлая и теплая квартира. Никогда не сдавали в аренду. Своя котельная. Взносы за капремонт зачисляются на счёт дома. В квартире очень удобная планировка, последний этаж, соседей не слышно ни через стену, ни этажом ниже. В доме спокойные соседи. Площадь 37,4 кв. без учёта просторной лоджии 4,45 кв.м., вход на которую из кухни. Квартира без обременений. Никто не прописан, несовершеннолетних детей нет. В договоре указывается полная сумма. Мебель и техника: Прихожая с зеркалом, стиральная машина LG, навесной шкаф с раковиной и зеркалом в санузле. В комнате: шкаф - купе от стены до стены, двери полностью все зеркало, удобно и быстро мыть спец. тряпкой без хим.средств. Кухонный гарнитур. Кондиционер Green, холодильник LG, посудомоечная машина Electrolux, варочная панель Electrolux, вытяжка, подключена к воздуховоду. Вся техника и мебель в хорошем состоянии и отличном качестве работы. До остановки возле ЖК Цветной бульвар 350 м., можно дойти пешком до остановки Колледж на ул. 9 января - 1 км, 10 минут. В ЖК: магазины пятерочки, магниты, мини рынок, пункты выдачи озон (2), валдбериз, Яндекс Маркет. Детский сад во дворе и через дорогу. В пешей ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856571190](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	17	Этажей всего	17
Площадь жилая	19.40 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



