

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на бульвар Победы, 46

Воронежская область, Воронеж, бульвар Победы, 46

8 000 000 Р

101 266Р за м²



79.00 м²

Общая

39.90 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 17

Этаж

Предлагается к продаже замечательная двухкомнатная квартира, где царит атмосфера уюта и комфорта в любое время года. Летом здесь прохладно, а зимой тепло и по-домашнему уютно. Квартира отличается продуманной планировкой и светлыми, изолированными комнатами правильной формы (25,1 кв.м и 14,8 кв.м). Она чистая, ухоженная и готова к проживанию. Просторная кухня (13,7 кв.м) станет любимым местом для всей семьи. Дополнительным преимуществом является большая кладовая, которую можно использовать как гардеробную, а также просторный холл. В гостиной недавно сделан свежий ремонт с использованием ламината и новых обоев. В спальне напольное покрытие линолеум, а стены аккуратно покрашены. В обоих холлах поклеены новые обои. Для поддержания комфортной температуры во всей квартире установлены сплит-системы Neo Clima (кондиционер и обогрев), за исключением зала. Особое внимание уделено энергоэффективности: все окна заменены на тройные стеклопакеты Rehau, включая лоджии. Выход на лоджию из зала оформлен уникальной порталной системой Rehau. Обе лоджии полностью утеплены, отапливаются, имеют освещение и розетки. На одной из них установлен теплый пол, а на другой встроенный шкаф. Безопасность и тишину обеспечивает качественная входная дверь Белуга (Белоруссия) капитальная, прочная и толстая, она надежно ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856570317](tel:+79856570317)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	3	Этажей всего	17
Площадь жилая	39.90 кв. м	Площадь комнат	25.10 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



