

Купить квартиру за 3 490 000 рублей на ул Писателя Маршака, 9

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Писателя Маршака, 9

3 490 000 Р

116 333Р за м²



30.00 м²

Общая

19.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Воронеже на улице Писателя Маршака, 9. Общая площадь 30.5 кв. м, из которых 19.1 кв. м приходится на жилую зону, а кухня занимает около 6 кв. м. Квартира расположена на удобном 2 этаже 5-этажного дома, потолки высотой 2.4 метра создают комфортное пространство. В квартире сделан косметический ремонт, на полу ламинат, натяжные потолки, биметаллические батареи и пластиковые трубы, установлены счётчики, санузел в современной плитке, поэтому можно сразу заехать и жить, никаких дополнительных вложений не требуется. Комната светлая и просторная, два окна, выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Оборудована гардеробная. Кухня компактная, но функциональная, отлично подойдет для приготовления вкусных домашних блюд. В квартире есть совмещенный санузел и застеклённый балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. В квартире очень тепло зимой, отопление дают одним из первых, так как дом находится на общей отопительной системе с двумя детскими садами и школой. Район тихий и спокойный, при этом все необходимое находится в шаговой доступности. Рядом с домом расположены школы, детские сады, клиники, поликлиники и магазины, в шаговой доступности рынок, храм, прекрасный парк. Условия сделки: прямая продажа от агента, без обременений. Подходит ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102840625](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



