

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на улица Героев Сибиряков, 14

Воронежская область, Воронеж, улица Героев Сибиряков, 14

4 550 000 Р

74 590Р за м²



61.00 м²

Общая

44.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

****СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальная трехкомнатная квартира в сердце города!**** Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную трехкомнатную квартиру в пятиэтажном доме, расположенную на третьем этаже. Это идеальное место для комфортной жизни, всего в нескольких минутах пешком от остановок общественного транспорта Парк Танаис (3 минуты), Магазин Мелодия (7 минут) и Дивизион (6 минут). В шаговой доступности — живописный парк Танаис, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе. Общая площадь квартиры составляет 61,4 кв. м, и она обладает удобной планировкой. Все три комнаты изолированы, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Высота потолков — 2,5 м, что создает ощущение простора и свободы. Квартира оборудована остекленным балконом, входной дверью Гардиан и окнами с двойным стеклопакетом, что гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. Окна выходят на три стороны дома, а в двух больших комнатах установлены по два окна, что обеспечивает максимальное количество света. Стены утеплены, что делает квартиру комфортной в любое время года. В квартире выполнена замена батарей на качественные радиаторы, а в больших комнатах установлены по два 12-секционных радиатора с возможностью регулировки. Две комнаты оборудованы сплит-системами Fujitsu, что создаст идеальный ...

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155812717](tel:+79155812717)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	44.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

