

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул 9 Января, 241/9

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 241/9

4 150 000 Р

101 220Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 17

Этаж

Продаю 1-к квартиру площадью 41 кв.м. Планировка очень удобная. Светлая просторная комната 19 кв.м., большая кухня 10.4 м.кв., с выходом на застекленную лоджию, отдельный санузел. Кухонный гарнитур в подарок новым собственникам. В доме два лифта пассажирский и грузовой. Соседи приличные дружелюбные люди. Вокруг дома большой лесной массив: преимущественно хвойный. В лесу без проблем можно гулять с коляской, кататься на велосипеде, бегать, ходить на пикник. На первом этаже дома - детский сад. В районе живут молодые семьи с детьми. Идеальное место для первой квартиры и рождения ребенка. Можно заселяться и сразу комфортно жить. Инфраструктура: Магнит и Магнит косметик, Пятёрочка, две аптеки, супермаркет одежды Гардероб, отличная парикмахерская и маникюрный кабинет, мини-рынок все рядом. Работаю со всеми видами СЕРТИФИКАТОВ!!! Помощь в одобрении ипотеки. С удовольствием ждем вас на просмотр! Звоните!!!. Номер в базе: 11263291. Код пользователя: 42756. Район: Коминтерновский.

👁 0 с 21.05.2025, обновлен 21.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802402807](#)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1          | Этаж          | 8           |
| Этажей всего      | 17         | Площадь жилая | 15.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |               |             |

