

Купить квартиру за 6 299 000 рублей на улица Лётчика Колесниченко, 44А

Воронежская область, Воронеж, улица Лётчика Колесниченко, 44А

6 299 000 Р

149 976Р за м²



42.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 16

Этаж

Продажа от собственника! Вся сумма в договоре. Один взрослый собственник с момента сдачи дома. Документы готовы и в полном порядке, без обременений. Квартиры в этом доме продаются крайне редко, читайте ниже, поймёте почему! Продам отличную 1-комнатную квартиру 42 кв.м. в теплом кирпичном доме! Квартира полностью готова к проживанию и продаётся практически со всей мебелью: - кухонный гарнитур с плитой и вытяжкой, стол, стулья; - гардеробная система; - обувница, шкаф и комод в прихожей; -диван ортопедический тооп, черные стеклянные тумба и комод. Практически вся мебель из Hoff. Отличный вариант для инвестиций под сдачу в аренду-есть всё необходимое,но такой вариант жилья лучше для себя или детей. Расположена на 3 этаже. Окна выходят во двор,поэтому тихо и не пыльно. Восточная сторона, летом не жарко, солнце светит в окна только с утра и до 11.00 дня. Комната 17.2 кв.м. с нишей, кухня 8.8 кв.м. с выходом на большую отделанную уютную лоджию 4м. Есть гардеробная 2 кв.м. Санузел совмещён 3.65 кв.м. Жирный БОНУС: тёплый огромный тамбур на 2 квартиры, для хранения велосипедов, колясок и пр.инвентаря. Спокойный прекрасный сосед по тамбуру. Очень тёплый и тихий дом (ширина стен 80 см.),низкие коммунальные платежи: летом на семью из трёх человек выходит 2800,зимой в районе 5000 руб ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79092171572](tel:+79092171572)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	16	Площадь кухни	9.00 кв. м

