

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Остужева, 1

Воронежская область, Воронеж, улица Остужева, 1

6 300 000 Р

101 613Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме на улице Остужева, д.1, Воронеж — рядом с живописным парком «Дельфин»! Современный качественный ремонт: просторная кухня-гостиная 22 кв.м, две спальни по 14 кв.м, одна из которых с балконом и видом на Северный мост и улицу Остужева. Окна выходят на разные стороны — светло и уютно. Вся мебель остается новому владельцу! Полностью обновлена электропроводка, выровнены и окрашены стены, пол, заменены трубы и установлены новые биметаллические радиаторы. Забудьте про ремонт минимум на 10 лет! Кирпичный дом обеспечивает отличную шумоизоляцию, современный вместительный лифт. Парковка во дворе всегда доступна. Вся инфраструктура под рукой: рядом школы №74 и лицей №3, детские сады №125, №176, сад на Переверткина, ТЦ «Линия», магазины «Пятерочка», «Магнит», кофейни, аптеки. Удобная транспортная развязка — быстро до любой точки города без пробок! Юридически чистая сделка: 1 собственник, квартира в собственности более 30 лет, полный пакет документов, полная стоимость в договоре. Свободная продажа — квартира уже освобождена, без ожидания! Любая форма оплаты: ипотека, материнский капитал, сертификаты, наличные. Безопасная сделка с аккредитивом или сейфовой ячейкой. Звоните и записывайтесь на просмотр! Работаем 9:00–21:00 в будни, 10:00–19:00 ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [«СоветникЪ. Недвижимость и право»](#)

Телефон: [+79587911354](tel:+79587911354)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь жилая	38.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



