

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Ленинский проспект, 152

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 152

4 500 000 Р

100 000Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Отличное предложение по отличной цене. Квартира для уютных вечеров в кругу семьи или друзей. Отличное состояние позволит новым владельцам переехать без дополнительных затрат. Установлен кондиционер, новые пластиковые окна Rehau, на полу ламинат, санузел в современной плитке, произведена замена радиаторов и систем водоснабжения. В 2023 году произведена замена кровли, так же планируется капремонт фасада, систем канализации и подъезда. Дом расположен во всеми любимом районе Остужевского кольца, за остановкой общественного транспорта и 9-этажного дома, поэтому плюсы очевидны: нет шума дороги и не пыльно. Рядом несколько школ, гимназия №9, детские сады, множество магазинов, рынок, Линия, пункты выдачи Ozon, WB и прекрасный парк Дельфин. В квартире никто не прописан, можно быстро выйти на сделку. Можем рассмотреть Вас как покупателя, даже если Вы ещё не продали свое жилье. Ждём Вас на просмотр!

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Шпотина Оксана Викторовна](#)

Телефон: [+79601049899](tel:+79601049899)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

