

Купить квартиру за 5 290 000 рублей на Олимпийский б-р, 12

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Олимпийский б-р, 12

5 290 000 Р

146 944Р за м²



36.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

25 из 25

Этаж

Продается уютная 1-к квартира в ЖК Ботанический сад. В новом, уютном микрорайоне центра города, с выходом в центральный парк Динамо. В квартире сделан качественный ремонт. Остается кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника. В ванной комнате установлена качественная сантехника, стены и пол в ванной плитка. Квартира светлая, с шикарным видом на ботанический сад и двор. Инфраструктура: в нескольких минутах ходьбы 2 новых детских сада 24 и 197, в шаговой доступности новая современная школа 106, аптеки, хозяйственные и продуктовые магазины Перекрёсток, Магнит, Пятёрочка, гипермаркет Окей, Детский мир, рынок Воронежский. Во дворе дома и подъезде круглосуточное видеонаблюдение. Большое количество детских площадок с разным наполним покрытием, тренажёрная и спортивная площадка, фонтан со световыми эффектами. Зимой заливается каток. Своя котельная и водоотведение, нет перебоев отоплением и подачей горячей воды в любое время года. Низкая стоимость коммунальных услуг. Имеется 4 лифта, два из которых грузовые, пандус для колясок. Зимой в квартире очень тепло. Регулярная уборка подъездов и прилегающей территории. Возможно приобретение в ипотеку. Нет обременений, быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас, записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100408383](tel:+79100408383)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	25	Этажей всего	25
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



