

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Олимпийский бульвар, 10

Воронежская область, Воронеж, Олимпийский бульвар, 10

4 500 000 Р

132 353Р за м<sup>2</sup>



34.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.10 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 17

Этаж

Квартира площадью 34,1 м<sup>2</sup> расположена в удобном и самом благоустроенном районе города, с развитой инфраструктурой. Помещение в хорошем состоянии: установлены пластиковые окна, выполнен косметический ремонт, смонтированы индивидуальные приборы учёта, включая счётчики на воду и электричество. Отопление индивидуальное что позволяет минимизировать коммунальные расходы. Окна выходят на восточную сторону, обеспечивая естественное освещение в утренние часы. Объект свободен от юридических обременений — отсутствуют задолженности, а также зарегистрированные жильцы, что упрощает процесс сделки. Район отличается высокой транспортной доступностью, а в шаговой доступности находятся школа напротив дома, детский сад, продуктовые магазины и кафе. Всегда предусмотрены парковочные места. Привлекательной особенностью локации является близость к природным зонам: дубовая роща в пешей доступности создаёт благоприятный микроклимат, а благоустроенные велодорожки и спортивные площадки во дворе способствуют активному образу жизни. Лесопарковая территория рядом с домом обеспечивает тишину и свежий воздух, что особенно ценно для тех, кто ищет комфортное жильё в экологически чистом районе без удаления от городской инфраструктуры. Квартира подойдёт как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиционного ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100241858](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	17	Площадь жилая	18.10 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



