

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул 45 стрелковой дивизии, 251

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 251

4 750 000 Р

131 944Р за м²



36.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

9 из 17

Этаж

Великолепная 1-комнатная квартира в новом доме в ЖК «Белая птица». Дом сдан в эксплуатацию в июне 2022 года и построен из монолитно-блочного материала - это надёжность, тишина и комфорт. Преимущества квартиры: Удачная планировка: кухня 10 кв.м, комната 14 кв.м, прихожая 3.5 кв.м всё продумано до мелочей. Просторная ниша под гардеробную или можно обустроить рабочее место. Высокие потолки: воздух и свет создают ощущение простора. Современная чистовая отделка: натяжные потолки, линолеум, обои, установлена качественная сантехника. Окна выходят во двор - вас не потревожит шум улиц. Вся мебель и техника остаётся по желанию покупателя. Экономия на коммунальных услугах - отопление по индивидуальному счётчику тепловой энергии. Инфраструктура: В шаговой доступности магазины: «Пятёрочка», «Маяк», гипермаркет «Чижик», аптека, магазин стройматериалов «Лидер». До остановок общественного транспорта 3-5 минут пешком. Благоустроенный ЗАКРЫТЫЙ двор и новая детская площадка. Эта квартира идеальный вариант как для комфортной жизни, так и для выгодной инвестиции. Документы готовы, один собственник. Звоните и приходите на просмотр, квартира вас не оставит равнодушными! Рассмотрим покупателей со своим непроданным жильем. Рассмотрим варианты обмена.

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Толчев Сергей Сергеевич](#)

Телефон: [+79601052074](tel:+79601052074)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	17	Площадь кухни	11.00 кв. м

