

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Южно-Моравская улица, 42

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Южно-Моравская улица, 42

4 500 000 Р

83 179Р за м<sup>2</sup>



54.10 м<sup>2</sup>

Общая

37.40 м<sup>2</sup>

Жилая

7.20 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продам 3-комнатную квартиру в Юго-Западном районе по ул. Южно-Моравская, дом 42, между остановками общественного транспорта "Комарова" и "Шендрикова" Квартира на 9 этаже девятиэтажного крупно-панельного дома, В доме высокий двухуровневый техэтаж; новый пассажирский лифт, отопление и водоснабжение центральное, перекрытия выполнены из железобетонных плит. В 2022 году произведен капитальный ремонт. Общая площадь квартиры составляет 54,1 квадратных метра, жилая - 37,4; кухня - 7,2. Квартира не угловая и не торцевая, Высота потолков 2,6 метра. Две комнаты изолированные, зал - проходной. Окна выходят на разные стороны, с лоджии - прекрасный вид на зеленые деревья. В квартире стоят пластиковые окна, лоджия застеклена. и отремонтирована. В спальне (с выходом на лоджию) так же произведен ремонт: натяжной потолок, на полу ламинат, биометаллический радиатор, виниловые обои, межкомнатная дверь. Все остальные помещения требуют ремонта. Дом идеально расположен. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: остановки:общественного транспорта Комаровва и Шендрикова, мини-рынки, магазины, школы №83, №72, Лицей МОК №2, 4 детских сада и другие объекты инфраструктуры. В шаговой доступности лесопарк "Оптимист" и парк "Танаис". Во дворе современная детская площадка, много парковочных ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79202117210](tel:+79202117210)

## Характеристики

|                   |                   |                       |                |
|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Количество комнат | 3                 | Тип дома              | панельный      |
| Этаж              | 9                 | Этажей всего          | 9              |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона       | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел               | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 37.40 кв. м       | Площадь кухни         | 7.20 кв. м     |
| Высота потолков   | 2.60 м            | Отделка               | без отделки    |
| Вид из окон       | во двор           | Наличие мусоропровода | нет            |



