

Купить квартиру за 4 860 000 рублей на ул Иркутская, 13

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Иркутская, 13

4 860 000 Р

99 184Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира на Левом берегу! Дом кирпичный, 1973 года постройки - тепло зимой и прохладно летом. Отличная шумоизоляция. Брежневка. Тихий зелёный двор с тупиковым заездом - машины не ездят мимо, спокойно и безопасно для детей и взрослых. Оборудованная детская площадка. Собственная котельная. В квартире выполнен свежий ремонт: натяжной потолок, на полу ламинат, новая электрика, отопление, трубы водоснабжения и водоотведения. Балкон полностью реконструирован: новая крыша, стеклопакеты. Установлена качественная металлическая входная дверь. Хорошая шумоизоляция, тихие соседи. Образовательные учреждения: Детский сад -150 м , Школа 69, школа 30 - 10 минут пешком, Школа 91 по прописке- 15 минут пешком. Вся инфраструктура под рукой: Магазин Магнит , Победа в соседнем доме ТЦ Озерки в пешей доступности Автобусная остановка Иркутская 100 м Документы готовы: один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку! Покупка этой квартиры - не только уютный вариант для жизни, но и отличная инвестиция с возможностью сдачи в аренду. Приглашаем к просмотру в удобное для вас время по предварительной договорённости! Покупая квартиру с АН КРАЙНОВ недвижимость вы получите: Профессиональное юридическое сопровождение Полный пакет ...

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107384492](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

