

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на улица Свободы, 55

Воронежская область, Воронеж, улица Свободы, 55

4 800 000 Р

109 091Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В самом центре г. Воронеж продается 2-комн.квартира. Тихий центр. Остановка луч . Огороженная территория, две зоны парковки (за шлагбаумом, так же между домами закрытая). Детская площадка во дворе. Прекрасные, чуткие соседи, очень ответственный старший по дому. Напротив дома школа 38. Детские сады рядом. До ТЦ Галлерия Чижова одна остановка. Рынки: кольцовский, центральный в шаговой доступности. О доме: Брежневка 1969 г. Стоит на учете фонда капитальный ремонт. В 2025 году запланировано: - Ремонт теплоснабжения - Ремонт элеткроснабжения - Ремонт крыши - Ремонт фасада - Ремонт подвальных помещений - Ремонт внутридомовых инженерных систем хол.водоснабжения В квартире колонка (горячая вода круглогодично). Квартира требует заботливых рук нового владельца. Крыша НЕ течет, и не текла. Комнаты отдельные. При необходимости есть место под небольшую гардеробную. Терпимые коммунальные платежи. Зима до 5500; лето до 3500. До остановки 400 метров. Шум машин ночью Вам не мешает спокойно спать. Возможен аргументированный ТОРГ. Звоните по всем интересующим вопросам. С удовольствием всё расскажу, и покажу!

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802303456](tel:+79802303456)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

