

Купить квартиру за 6 799 000 рублей на улица 45-й Стрелковой Дивизии, 275/1

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой Дивизии, 275/1

6 799 000 Р

106 234Р за м²



64.00 м²

Общая

33.50 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

5 из 17

Этаж

Продам двухкомнатную крупногабаритную квартиру общей площадью 63 м2 на комфортном 5-ом этаже 17-ти этажного кирпичного дома! Изолированные жилые комнаты 19,3 и 14,15 м2, большая кухня 13,17 м2, лоджия 3,87 м2, отдельный санузел 3,89 и 1,45 м2, вместительная прихожая 10,7 м! В квартире сделан косметический ремонт! Новым владельцам остаётся мебель в прихожей, кухонный гарнитур с варочной поверхностью, вытяжкой и духовым шкафом. Дом очень чистый и тёплый, хорошая шумоизоляция. В доме собственная котельная, что обеспечивает низкие коммунальные платежи зимой и летом. Удобный и спокойный для проживания район. Тихий, зелёный двор вдали от шума и проезжей части, с детской и спортивной площадками. Во дворе предусмотрен наземный паркинг. Всегда есть место для парковки авто. Рядом с домом есть платная стоянка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, маркетплейсы, спортивный клуб Alex Fitness, 2 детских сада, школа, стоматологическая поликлиника, 2 конечных остановки общественного транспорта, мини рынок. Хорошая транспортная развязка, возможно уехать в любую часть города. По всем интересующим вопросам звоните!. Номер в базе: 11918961. Код пользователя: 118194. Район: Коминтерновский.

👁 0 с 31.05.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107386068](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	17	Площадь жилая	33.50 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



