

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Южно-Моравская улица, 42

Воронежская область, Воронеж, Южно-Моравская улица, 42

4 500 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.40 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продам 3-комнатную квартиру в Юго-Западном районе по ул. Южно-Моравская, дом 42. Квартира на 9 этаже девятиэтажного крупнопанельного дома, В доме высокий двухуровневый техэтаж; новый пассажирский лифт, отопление и водоснабжение центральное, перекрытия выполнены из железобетонных плит. В 2022 году произведен капитальный ремонт. Общая площадь квартиры составляет 54,1 квадратных метра, жилая - 37,4; кухня - 7,2. Квартира не угловая и не торцевая, Высота потолков 2,6 метра. Две комнаты изолированные, зал - проходной. Окна выходят на разные стороны, с лоджии - прекрасный вид на зеленые деревья. В квартире стоят пластиковые окна, лоджия застеклена. и отремонтирована. В спальне (с выходом на лоджию) так же произведен ремонт: натяжной потолок, на полу ламинат, биометаллический радиатор, виниловые обои, межкомнатная дверь. Все остальные помещения требуют ремонта. Дом идеально расположен. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: остановки: общественного транспорта Комарорва и Шендрикова, мини-рынки, магазины, школы 83, 72, Лицей МОК 2, 4 детских сада и другие объекты инфраструктуры. В шаговой доступности лесопарк Оптимист и парк Танаис . Во дворе современная детская площадка, много парковочных мест и зелени. Собственник один, более 20 лет в собственности. Квартира освобождена ...

👁 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802417545](tel:+79802417545)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



