

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул 9 Января, 262/3

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 262/3

5 100 000 Р

96 226Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.60 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Два взрослых собственника. По квартире нет долгов, обременений. Никто не проживает и не прописан. В квартире остается все, что на фото. Прямая продажа. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Передача ключей после регистрации и полного расчета. По этой квартире есть риэлтор. В квартире 2 изолированные комнаты правильной формы, квадратная кухня 8 м. Длинный и просторный коридор. Есть кладовка и лоджия. Квартира не угловая. Перепланировки не проводились. Все окна выходят во двор, на южную сторону. Металлическая входная дверь. Довольно просторный тамбур на две квартиры с металлической дверью. Квартира теплая, чистая и уютная, с косметическим ремонтом. Раздельный СУ в кафеле. Подвесной потолок из ПВХ панелей коридор, ванна, туалет. Окна, включая на лоджии - стеклопакет ПВХ. В 2025 году была произведена поклейка обоев во всех помещениях, покраска дверей, батарей, балкона, замена раковины и пьедестала, а также - вентилях на стояках горячей и холодной воды. Остается мебель на кухне и техника - стиральная машина, холодильник, газовая плита Gefest (Новая!). Дом панельный, 1999 года постройки (застройщик ОАО ДСК). Мусоропровод в доме заварен. 1 пассажирский лифт. Адекватная коммуналка. Дом расположен в отдалении от оживленных автодорог, что снижает уровень шума и пыли, но в шаговой ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333161890](tel:+79333161890)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



