

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул 9 Января, 262/3

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 262/3

5 100 000 Р

94 444Р за м²



54.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продается 2-комнатная квартира 53,6 м.к. на 6 этаже 10-эт. панельного дома. Два взрослых собственника. По квартире нет долгов, обременений. Никто не проживает и не прописан. В квартире остается все, что на фото. Прямая продажа. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Передача ключей после регистрации и полного расчета. По этой квартире есть риэлтор. В квартире 2 изолированные комнаты правильной формы. Длинный и просторный коридор. Есть кладовка и лоджия. Квартира не угловая. Перепланировки не проводились. Все окна выходят во двор, на южную сторону. Металлическая входная дверь. Довольно просторный тамбур на две квартиры с металлической дверью. Квартира теплая, чистая и уютная, со свежим косметическим ремонтом. Нет необходимости сразу начинать отделку помещений. Окна, включая на лоджии - стеклопакет ПВХ. В 2025 году была произведена поклейка обоев во всех помещениях, покраска дверей, батарей, балкона, замена раковины и пьедестала, а также - вентилей на стояках горячей и холодной воды. Остается бонусом мебель на кухне и техника - стиральная машина, холодильник, газовая плита Gefest (Новая!). Дом панельный, 1999 года постройки. Мусоропровод в доме заварен. 1 пассажирский лифт. Адекватная коммуналка. Дом расположен в отдалении от оживленных автодорог, что снижает уровень шума и пыли ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79036520986](tel:+79036520986)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

