

Купить квартиру за 4 630 000 рублей на Московский пр-кт, 179/4

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Московский пр-кт, 179/4

4 630 000 Р

115 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 17

Этаж

Продаю в новом доме комфортабельную однокомнатную квартиру (ЖК Задонье, застройщик ДСК). Квартира новая, чистая, в ней никто не жил (дом был сдан в сентябре 2022 г.), площадь 40 м. Качественный современный евроремонт: натяжной потолок, на полу ламинат, биметаллические батареи отопления, в санузле на полу и стенах всё выложено плиткой. Очень хорошая практичная планировка (нет лишней оплачиваемой площади), все помещения прямые, нет срезов. Просторная уютная кухня с выходом на лоджию. Большая жилая комната. Высокий этаж, квартира светлая, красивый вид из окна, восход солнца. Квартира оснащена пожарной сигнализацией, проведен интернет с доступом к камерам наблюдения дома. В доме 2 лифта (пассажирский, грузовой). В квартире тепло (в доме своя котельная). Низкий размер коммунальных платежей. Экологически чистый район (лесной массив), не муравейник!!!, нет пробок, свободный проезд на авто, широкие дворы, бесплатные места для парковки автомобиля, детские и спортивные площадки, аптеки, фитнес клуб, салоны красоты, магазины у дома, торговый центр с Перекрестком. Район Студгородка (ВГТУ, Политех, ЖК Гринпарк, оздоровительно-парковая зона Олимпик, Воронежская областная больница). Недалеко развлекательные комплексы: Принц, Адмирал (теннисный корт, бассейны, каток, клуб), МЕГА-школа; ТРЦ МП, рынок ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818679811](tel:+79818679811)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 14          | Этажей всего  | 17          |
| Площадь жилая     | 19.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



