

Купить квартиру за 6 150 000 рублей на бульвар Победы, 49

Воронежская область, Воронеж, бульвар Победы, 49

6 150 000 Р

84 247Р за м²



73.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

8 из 13

Этаж

????Продажа от собственника???? ???Быстрый выход на сделку ! ??? ???Скидка на ипотеку в Сбер -0,6% *Шикарная планировка для людей ценящих уют и простор, 3 лоджии и большой коридором (квадратный), что позволяет сделать уютную гостиную или поставить большой шкаф гардероб. *Цена низкая для данного типа дома и квартиры, из-за отсутствия ремонта (он остался еще от застройщика), прекрасный вариант сделать ремонт под свой вкус и наслаждаться комфортом каждый день. *Большой тамбур на 3 квартиры. *Не большие коммунальные платежи ???Квартира: ☺Две комнаты, прихожая, большой зал, кухня и отдельный сан. узел (72.8 м2) + три отдельные лоджии общей площадью 7м2. ☺Все окна выходят во двор (летом, при открытых окнах, шум дороги не беспокоит). ☺Ремонт старый (2002 года), от застройщика. ☺Кухня, диваны и шкафы остаются в квартире, так же могут быть вывезены за ненадобностью. ☺Продажа без бытовой техники. ☺Один взрослый хозяин. ☺Без обременений. ☺Документы готовы для быстрой сделки. ???Дом: ☺Кирпичный дом 2002 года постройки. Толстые фасадные стены (>0,5 метра), такие дома сейчас не строят!!! ☺2 лифта ☺Чистый, ухоженный подъезд ☺Вокруг дома расположены парковочные места для авто ☺Детская площадка во дворе ??????????Инфраструктура: ☺Рядом с домом конечная остановка ...

👁 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Бабенков Артем](#)

Телефон: [+79036508554](tel:+79036508554)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	13	Площадь кухни	13.00 кв. м

3	Жилая	12,8	12,8	12,8			
4	Жилая	20,8	20,8	20,8			
5	Жилая	12,8	12,8	12,8			
6	Туалет	1,8	1,8	1,8			
7	Ванная	3,1	3,1	3,1			
Итого		72,8	72,8	36,3	36,3		
в том числе отапливаемая:		72,8					


