

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул 25 Января, 10

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 25 Января, 10

4 300 000 Р

97 727Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Добрый день! Продаю свою 2-комнатную квартиру в Воронеже светлую, тёплую и с хорошим ремонтом. Здесь действительно приятно жить: окна во двор (шума нет), просторные комнаты (13 и 15 кв.м), а кухня хоть и небольшая (6 кв.м), но вся техника на месте можно сразу готовить любимые блюда. Третий этаж пятиэтажки золотая середина: ни низко, ни высоко. Есть утепленный балкон летом там здорово пить кофе по утрам. Санузел раздельный, в доме чисто, парковка во дворе. Район тихий, но не глухой: школы/садики в шаговой доступности, до центра 15 минут на транспорте (остановка рядом). Всего 10 минут пешком — и вы в прекрасном парке Дельфин! Продаю как собственник без долгов, обременений и лишних хлопот. Приезжайте посмотреть точно понравится! Просмотр по договоренности. Звоните с 8.00 до 21.00. P.S. Мебель и техника (все, что на фото) остаются заселяйтесь и живите!

👁 2 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856572318](tel:+79856572318)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 32.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 13.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                   |             |



