

Купить квартиру за 13 597 000 рублей на ул Дзержинского, 4

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Дзержинского, 4

13 597 000 Р

140 175Р за м²



97.00 м²

Общая

63.60 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

8 из 14

Этаж

Продаю евро трёхку с уникальной планировкой в центре города у СПАРТАКА! По вашему пожеланию ремонт по готовому-бесплатному дизайн-проекту! Описание: квартира 97,3 кв.м, огромная гостиная 48 кв м. с панорамным остеклением. Предчистовая отделка. Просторный холл, три изолированных комнаты, отдельный санузел: туалет 2,2 кв м, ванная 4,8 кв м. Две большие лоджии 8,7 и 8,1 кв м. Одна из лоджий имеет выходы в спальню и кухню-нишу, вторая лоджия с отопительной системой и витражным остеклением. Высокая шумоизоляция. Дом теплый, кирпичный, толщина внешних стен 0,8 м. Высота потолков 3,2 м. Закрытый двор с автоматическими воротами и видеонаблюдением. Собственный подземный паркинг, места в наличии от 13,3 кв м. Заезд на подземную парковку на территории двора. Детская площадка. Интенсивного автомобильного движения около дома нет. С территорией дома граничит парк им. Дзержинского, кинотеатр Спартак, 5 минут до Кольцовского сквера и второго корпуса ВГУ, улица Карла Маркса и каменный мост, в пешей доступности расположены главный корпус ВГУ и Площадь Ленина. Рядом есть абсолютно все для комфортной городской жизни: поликлиника, детский сад, гимназия им. А.В. Кольцова, высшие учебные заведения, театры и кинотеатры, кафе и рестораны, уютные исторические улицы для приятных прогулок. Бесплатное ...

👁 2 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818676840](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	14
Площадь жилая	63.60 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



