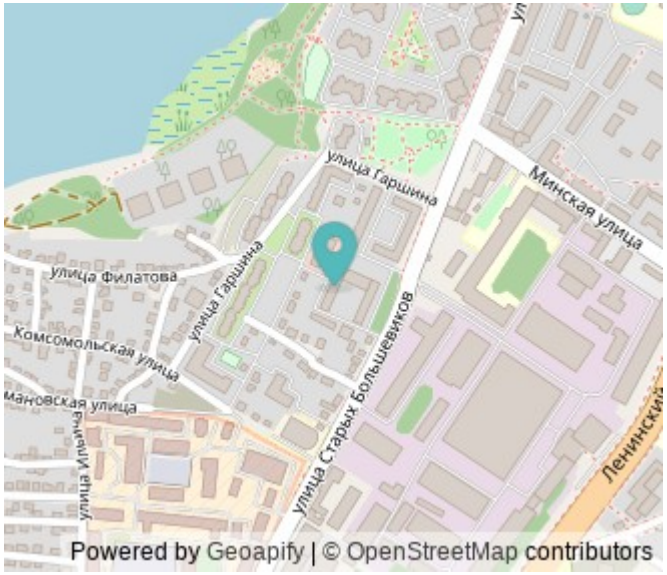
Купить квартиру за 1 700 000 рублей на улица Старых Большевиков, 20/1

Воронежская область, Воронеж, улица Старых Большевиков, 20/1

1 700 000 Р

141 667Р за м^2

12.00 м^2	8.00 м^2	2.00 м^2	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

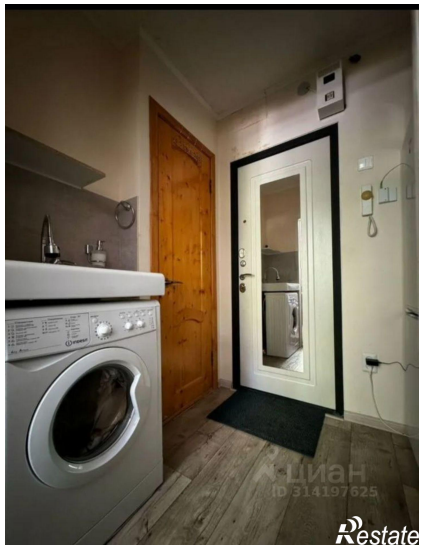
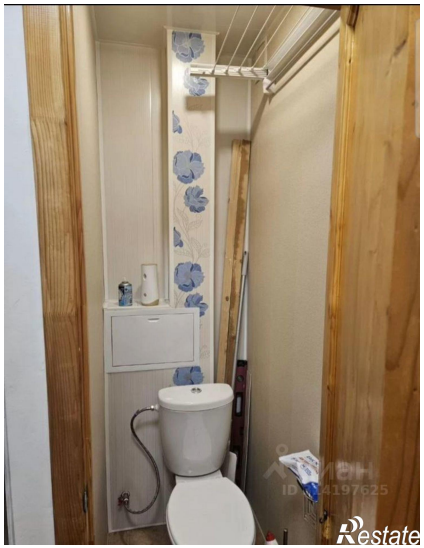
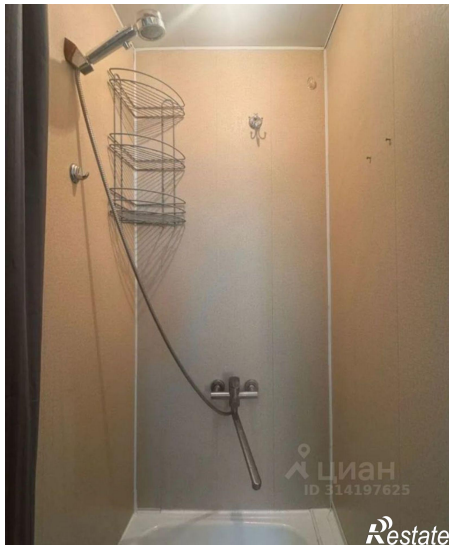


Один взрослый собственник с 2018г. по договору купли-продажи. Не угловая. Перепланировок нет. Плита электрическая, Счетчики горячей/холодной воды. Дополнительных вложений не требует. Поменяны все коммуникации. Закрытый тамбур, соседи адекватные. Инфраструктура в шаговой доступности. Подвал сухой, не подтапливается, дождевая вода во дворе не стоит, подъезд к дому асфальтирован. Крыша живая, пенсионеры облагораживают цветник на входе. Проживали с ребёнком школьного возраста, сильного неудобства по квадратам не испытывали. Копии документов по предыдущему владельцу есть. Дополнительных согласий сделка не требует. Фото коммуникаций до ремонта и проводки есть. Материалы и этапы ремонта тоже могу показать, если интересно. КУ летом до 600 р., зима около 2000р. за все взносы. В будние дни могу показать после 18.00 (возможно в 17.00, но ограничено по времени)

3 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79861180711

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	8.00 кв. м	Площадь кухни	2.00 кв. м