Купить квартиру за 3 350 000 рублей на ул Сельская, 2ф

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Сельская, 2ф

3 350 000 Р
108 065Р за м^2

31.00 м^2	16.00 м^2	8.00 м^2	5 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

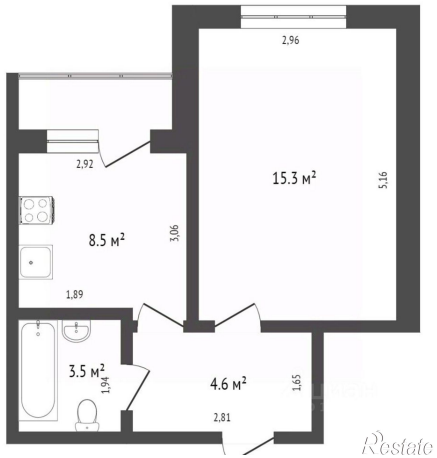
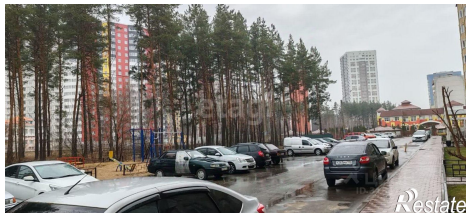
Квартира в самом перспективном районе города! При покупке недвижимости всегда обращайте внимание не на обои, а на месторасположение, качество строительства дома, куда выходят окна и какие блага располагаются вблизи! Итак: дом кирпичный новый чистый надёжный, высокие потолки, окна на Восток, вид бесподобный не застроят высокие дома, т.к. частный сектор, низкие ком платежи от 2500 летом до 4500 зимой, есть своя котельная , воздух с ароматом сосен и пение птиц, детский садик во дворе дома, новая школа в шаговой доступности, новый микрорайон новые дороги, все блага цивилизации есть! Главным преимуществом является электричка- это как метро в этом районе! за 20 минут без пробок по точному расписанию доезжаете до центрального ЖД Вокзала. Квартира чистая светлая, сан узел в кафеле, пластиковое остекление балкона,не требует срочных вложений, новый бойлер, кондиционер, тихие соседи. Зачем переплачивать за центральный район ещё 2-3 млн? И просто супер бонус : популярный пляж Боровое в 10 минутах ходьбы! Чистая быстрая сделка, звоните! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная ...

0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79922512079

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

https://voronezh.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-selskaya-2f-18232039476/