

Купить квартиру за 6 750 000 рублей на Олимпийский бульвар, д.14

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Олимпийский бульвар, д.14

6 750 000 Р

109 578Р за м²



61.60 м²

Общая

35.43 м²

Жилая

11.15 м²

Кухня

1 из 17

Этаж

2 комн. квартира по ул. Олимпийский бульвар. общей площадью: 61.60 кв.м. Продаётся 2-к квартира в Центральном районе города Олимпийский бульвар д. 14, 1-й этаж, рядом с парком Динамо. В большом, многоквартирном, монолитном 17-ти этажном доме 2014 года постройки застройщиком Выбор, много дворов и сквозных арок, двор закрыт от ветра постройкой в виде буквы П. Получается дом, это целый квартал, вдали от шума и пыли от ул. Шишкова и ул. Крынина, расположен внутри от дорог. Много сквозных проездов, построены детские сады - № 24 и №197, через дорогу МБОУ СОШ 106. Несколько заездов, с ул. Шишкова, и с ул. Крынина. На 1-х этажах дома расположены коммерческие заведения, магазины у дома, салоны, снеки, кафе, выпечка, развивающие центры, офисы, и таких домов несколько. Квартира давно используется под офис, статус квартиры, не переведена в нежилое. Можно сделать вход из кухни, позволяет территория. Но такой необходимости нет, так как компания занимается бухгалтерскими услугами. Дальше также подойдёт под использования офиса, парикмахерскую, салон красоты, магазин, детский, развивающий центр, аптеку, несмотря на конкуренцию, дом очень большой, многоквартирный. Можно перевести в нежилое, соседние квартиры переводятся. Но и также можно использовать по назначению, для семьи, кому нравятся первые ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Кадникова Елена Викторовна](#)

Телефон: [+79056581880](tel:+79056581880)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	17
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	35.43 кв. м	Площадь кухни	11.15 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор

