

Купить студию за 3 830 000 рублей на Ипподромная улица, 68/2

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ипподромная улица, 68/2

3 830 000 Р

127 667Р за м²



30.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

12 из 19

Этаж

Предлагаю Вашему вниманию комфортную квартиру-студию с хорошим видом из окна, в тихом, уютном для проживания месте. Один взрослый собственник. Дом расположен в шаговой доступности от парка Динамо, что позволяет дышать постоянно свежим воздухом. Квартира в хорошем состоянии. В доме на первом этаже находится магазин «Пятерочка», а в шаговой доступности гипермаркет "Окей" и остановка общественного транспорта. Рядом детские сады №105, 102.141 и школа № 47. Предлагаемую квартиру можно без труда сдавать за достойную арендную плату, с учётом того, что недалеко находится один из корпусов ВГУ. Малая площадь квартиры позволяет существенно экономить на оплате коммунальных платежей и время на уборке. Вокруг дома много парковочных мест, есть детская площадка. Подходит под ипотеку и сертификаты. Показы по предварительной договорённости. Звони!

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79204277121](tel:+79204277121)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	19
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Студия	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	14.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Наличие мусоропровода	нет		



